

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

Seccion primera.—Negociado 7.º—Ventas.

AVISOS.

Este Centro directivo ha acordado que se suspenda la subasta señalada para el día 2 de Junio próximo de la finca núm. 1.026 del inventario de Propios, que es una dehesa llamada Gargantilla, sita en término de Sevilleja, en la provincia de Toledo, por haber satisfecho el pago del primer plazo su primitivo comprador.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 23 de Mayo de 1871.—El Director general, L. G. Campoamor.

Este Centro directivo ha acordado que se suspenda la subasta señalada para el día 22 de Junio próximo de la finca núm. 116 del inventario de Patronatos, Corporaciones civiles, que es una casa sita en la plaza de Puerto Chico de la ciudad de Cádiz, por haber satisfecho el pago del primer plazo su primitivo comprador.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 23 de Mayo de 1871.—El Director general, L. G. Campoamor.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 17, 23, 24 Y 26 DE JUNIO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CADIZ.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1835, 11 de Julio de 1836 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 17 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito y Escribano respectivo, que tendrá efecto á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes de Corporaciones civiles.—Beneficencia.

Urbanas.—Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 203 del inventario.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle Real núm. 48 moderno, procedente del Hospital de San José de dicha ciudad: mide una superficie de 1.093 varas cuadradas, equivalentes á 913 metros cuadrados. Dicha finca consta de tres piezas y miradores, distribuidos en la forma siguiente:

La planta baja en cuatro accesorias, divididas cada una en cuatro habitaciones, lavadero, corral, aljibe, pozo y poza; los dos pisos superiores forman cuatro partidos, subdivididos cada uno de ellos en antesala, sala, cuatro alcobas y comedor, cocina y tres habitaciones para despensa y criados; y los miradores en dos, con

dos habitaciones cada uno. Linda por Norte con el callejon de Tallapiedra; por Sur con la citada calle Real; por Este con casa de Don Juan de Dios Rubion, y por Oeste con otra de los herederos de Doña Dolores Montero. Sin cargas conocidas: tasada en venta por los peritos D. Francisco Camacho y D. José Calandria en 68.328 pesetas, produce de renta 3.840 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 69.120 pesetas, sirviendo de tipo para esta tercera subasta la cantidad de 48.384 pesetas, á que asciende el 70 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 204 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle Real números 231 y 232 antiguos y 12 y 14 modernos, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 233 varas y 18 pulgadas cuadradas, equivalentes á 212 metros cuadrados. Dicha finca consta de dos pisos y miradores, distribuidos en la forma siguiente:

La planta baja en dos vestíbulos, uno para el bajo y otro para el alto, caja de escalera, antesala, sala, gabinete, cuatro alcobas, comedor, cocina, despensa, aljibe, pozo y poza; el piso alto en antesala, sala, dos gabinetes, cuatro alcobas, comedor, cocina y despensa, y los miradores en cinco habitaciones: linda por Norte con la calle de San Nicolás de Tolentino; por Sur con casa nombrada el Calabocillo; por Este con la referida calle Real, y por Oeste con casa de D. Santiago Berro. Sin cargas conocidas: produce de renta 1.560 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 28.080 pesetas, y tasada en venta por los citados peritos en 28.268 pesetas, sirviendo de tipo para esta tercera subasta la cantidad de 19.787 pesetas y 60 céntimos á que asciende el 70 por 100 del tipo de la primera.

Núm. 208 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle de San Dimas núm. 4 antiguo, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 182 varas y 32 pulgadas cuadradas, equivalentes á 133 metros cuadrados, compuesta de planta baja y alta, distribuida la primera en zaguan, patio, dos patinillos, dos salas, dos alcobas, dos cocinas, pozo y poza, y la alta en cuatro habitaciones: linda por Norte con casa de los herederos de D. Manuel Palomino; por Sur con otra de D. Manuel Castro; por Este con otra de D. Francisco Arme, y por Oeste con dicha calle. Sin cargas conocidas: tasada por los mismos peritos en 4.334 pesetas y 25 céntimos en venta, y produce de renta 360 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 6.480 pesetas, sirviendo de tipo para esta tercera subasta la cantidad de 4.536 pesetas á que asciende el 70 por 100 del tipo de la primera.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en la villa de Madrid y en la ciudad de San Fernando, cabeza del partido judicial.

Beneficencia.—Patronatos.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 143 del inventario.—Una casa sita en esta capital, calle del Mirador núm. 25 moderno, procedente del Patronato fundado por Doña Teresa Maria de Iparraguirre: mide una superficie de 1.012 piés y 38 pulgadas cuadradas, equivalentes á 78'59 metros cuadrados. Dicha finca es de tres pisos de altura, de fábrica antigua y en estado ruinoso, distribuida en la forma siguiente:

La planta baja en zaguan, patio, accesorio con tres habitaciones, cocina, medio aljibe y escalera al piso primero, que se divide en corredores, sala, dos alcobas, cocina, retrete y escalera al piso segundo, distribuido en la misma forma que el primero y escalera á la azotea: linda por Norte su fachada á la citada calle; por Sur con casa núm. 4 moderno, plaza de Santa Elena; por Este con otra núm. 27 moderno de la referida calle y ángulo á la

expresada plaza, y por Oeste con casa núm. 23 moderno, de la citada calle del Mirador. Sin cargas conocidas: tasada por los peritos D. Manuel García Alamo y D. Manuel Hidalgo García en 5.210 pesetas y 78 céntimos en venta, y produce de renta 696 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 12.523 pesetas, tipo de la primera subasta, de cuya suma se deduce el 30 por 100, quedando en la cantidad de 8.769 pesetas y 60 céntimos, que servirán de tipo para la tercera subasta.

Núm. 144 del ídem.—Una casa sita en esta capital, calle de la Botica números 6 y 8 modernos, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 2.600 pies y tres pulgadas cuadradas, equivalentes a 201'86 metros cuadrados. Dicha finca es de tres pisos de altura, de fábrica antigua y en mediano estado de solidez, aunque algo deteriorada, distribuida en la forma siguiente:

La planta baja en zaguan, patio, patinillo, pozo, aljibe, tres salas y alcobas, tránsito, cocina y dos escaleras, una que conduce a los pisos altos y otra que va directamente a la azotea; el piso primero se divide en corredores, sala, seis alcobas, comedor, antecomedor, cocina, despensa y retrete, y el piso segundo consta de igual distribución que el primero: linda por Norte con otra número 4 moderno de la misma calle; por Sur con otra núm. 10 moderno de la expresada calle; por Este con otra núm. 15 moderno calle de Santo Domingo, y por Oeste con su fachada a la citada calle de la Botica: tasada por dichos peritos en la misma renta que produce de 1.200 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 21.600 pesetas y en venta en 25.009 pesetas y 30 céntimos, tipo de la primera subasta, de cuya suma se deduce el 30 por 100, quedando en la cantidad de 17.506 pesetas y 51 céntimos, que servirán de tipo para la tercera subasta.

Esta finca se halla afectada a un censo de 16 pesetas y 50 céntimos de rédito anual a favor de la capellanía de Marina de Escobar.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en la villa y corte de Madrid.

Por orden de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 5 del actual, se procede a la enajenación de las anteriores fincas en tercera subasta, con arreglo al real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Cádiz 14 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica, y con sujeción a las leyes de desamortización de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856, real decreto de 23 de Agosto de 1868, ley de 16 de Junio de 1869, orden de S. A. el Regente del Reino de 21 de Diciembre del mismo año, y orden de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 2 de Julio último, se sacan a pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 23 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de San Antonio y Escribano D. Narciso María Lozano, que tendrá efecto, a las doce de la mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes del Estado.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 162 del inventario.—Una salina, procedente del Estado, nombrada San Diego, situada en el término de Almonte, a distancia de él por el Este sobre unos 22 kilómetros, y de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda por el Norte unos nueve kilómetros y en la margen derecha del río Guadalquivir, la cual, de una forma irregular, mide una superficie de 57 fanegas y nueve celemines, equivalentes a 37 hectáreas y 24 áreas: linda Norte y Oeste con las marismas del coto de Oñana; Este río Guadalquivir, y Sur Salina perdida, cuyo establecimiento salinero comprende los departamentos y edificios siguientes:

Primer depósito, llamado Lúcio de afuera, está formado por dos canales de rodeo, en los que hay dos compuertas en regular estado: segundo, Lúcio de adentro, formado por dos canales dichos largaderos de afuera: tercero, Vueltas de retenida, igualmente formado por dos canales dichos largaderos de adentro, y cuarto, Vueltas de Periquillo, formado por un canal con cinco ziczac; dichos cuatro depósitos miden una superficie de evaporación de 14 hectáreas, 51 áreas y 10 centiáreas.

Noventa y dos vasos de cristalización, llamados tajos de base cuadrada, de ocho varas de lado cada uno, y una profundidad de 25 centímetros, que mide una superficie de cuatro hectáreas, seis áreas y siete centiáreas.

Salero. Lo forma una era de mampostería, apoyada en terreno firme y capaz de contener la labor de un año, situada a orillas del río, sostenida por una fuerte estacada y acompañada de un muelle

de madera para que puedan entrar a cargar los buques de porte sin necesidad de trasbordo, y mide una superficie de 1.100 metros cuadrados, equivalentes a 1.578 varas cuadradas.

Edificio. Lo es una casa, que se encuentra en segunda vida y en mal estado de conservación, la cual mide una superficie de 290 metros cuadrados, equivalentes a 427 varas cuadradas, y está distribuida en siete habitaciones con igual número de puertas, y una capilla que contiene los objetos siguientes: un altar de pino en mal estado; una efígie de la Purísima Concepción, de madera, y corona de hoja de lata; dos atriles de madera; dos candeleros de cobre; una cruz de madera; dos ornamentos completos en muy mal estado; una estola; un manipulo; dos albas deterioradas, corporales y purificadores necesarios para la misa; un cáliz y patena de plata con funda; dos manteles con dos cornialtares; un hule para el altar; dos aras de piedra para id.; un velo para cubrir el nicho de la Virgen; un misal y una sacra; un juego de vinajeras de cristal; una campanilla de metal; un estante de cedro; una cama de banquillos y tablas; un colchón de lana; un gergon; una colcha; una tohalla; un palanganero y palangana; dos sábanas, y un cobertor.

Existen y pertenecen a esta salina los útiles y efectos siguientes:

Diez pesas de bronce con peso de 242 ¼ libras; una id. de hierro con 25 id.; seis id. de id. con id. de 83 kilogramos; una cruz de peso; dos tazas de madera para id.; una tarima para id.; un pescante para id.; 20 palas usadas; dos parihuelas; ocho combedores; 22 barriles para agua; un balde; dos berlingas; cuatro varas de majagua para sacar sal; 18 tablas para id.; cinco cabos de rodillo; un mazo; dos mesas; dos bancos, y un asta y bandera.

Además de los efectos relacionados existen los siguientes, que por su estado de inutilidad no se le da valor alguno: 35 palas; dos parihuelas; unas trévedes; tres calderetas de cobre; 18 barriles; un embudo; dos azoletas; siete cabos de rodillo; 15 tablas para sacar sal, y tres varas de majagua para id.

No consta tenga carga alguna, ni se halla en la actualidad arrendada.

La mencionada finca fué tasada por el Ingeniero industrial Don Manuel María Alcain, D. Manuel Romero, maestro de Obras, y Don Juan Sánchez de la Campa, perito práctico; la salina en 76.800 pesetas en venta y en 3.120 pesetas en renta; la casa y capilla en 5.437 pesetas y 50 céntimos en venta y 200 pesetas en renta, y los útiles y efectos de la capilla y salina en 789 pesetas en venta y 80 pesetas en renta; y el todo de la finca en 83.026 pesetas y 50 céntimos en venta y en renta en 3.400 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 76.500 pesetas, sirviendo de tipo para la subasta las 83.026 pesetas y 50 céntimos de la tasación.

La explicación del procedimiento de esta industria se halla a continuación del certificado de aprecio que, con el croquis de la salina, corre unido al expediente que existe en esta Comisión principal de Ventas.

Será obligación del comprador reintegrar al Tesoro la cantidad de 79 pesetas y 25 céntimos que el Ingeniero industrial ha devengado por los derechos de transporte de ida y vuelta a la salina y dietas de tasación de la anterior finca, sin perjuicio del pago a los demás peritos que concurrieron a ella, cuyos derechos serán los marcados en las tarifas aprobadas para estos casos.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en la villa y corte de Madrid, en la ciudad de Sanlúcar de Barrameda, Huelva y la Palma.

Por orden de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 11 del actual, se procede a la enajenación de la anterior salina en primera subasta, por no haberse verificado en la corte el simultáneo remate del día 20 de Enero último, a consecuencia de no haberse insertado en la GACETA las rectificaciones acordadas.

ADVERTENCIA ESPECIAL.

Con arreglo a lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, los compradores de la anterior salina deben satisfacer en metálico la cantidad a que ascienda el remate, verificándose el pago en 10 plazos iguales, el primero dentro de los 15 días al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes con el intervalo de un año en cada uno de los nueve siguientes.

Cádiz 14 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

Remate para el día 26 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de Santa Cruz y Escribano D. Narciso María Lozano, que tendrá efecto, a las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes del Estado.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Segunda subasta.

Número 173 del inventario.—Una salina, procedente del Estado, nombrada San Rafael del Monte, situada en el término de la

villa de Puerto Real, distante de ella por el Sur seis kilómetros y cinco por el Este de la ciudad de San Fernando, la cual, de una forma irregular, mide una superficie de 29 fanegas y 11 celemines, equivalentes á 19 hectáreas, 31 áreas y 87 centiáreas; linda Norte el caño de entrada nombrado San Fernando, y la salina, de propiedad particular, denominada Dulce Nombre; Sur otra nombrada San José; Este dicha salina del Dulce Nombre y manchon de la denominada Perla, y Oeste la citada salina Perla.

A esta salina la atraviesa el ferro-carril, quedando el salero en la parte exterior con un paso á nivel para su servicio.

Comprende los departamentos y edificios siguientes:

Cuatro depósitos: primero, llamado Lúcio de afuera, contiene un canal con una compuerta, en buen estado; segundo, Lúcio de adentro, contiene tres canales ó largaderos de afuera; tercero, Vueltas de Retenida, contiene tres largaderos de adentro con sus llaves; y cuarto, Vueltas de Periquillo, contiene seis ziczac, cuyos depósitos miden una superficie de evaporacion de 60.433 metros cuadrados.

Cuatrocientos veintidos vasos de cristalización, llamados tajos de base cuadrada, de ocho varas de lado cada uno y 25 centímetros de profundidad, que miden una superficie de 18.779 metros cuadrados.

Salero. Lo forma una era de mampostería, apoyada en terreno firme, con dos muelles compuestos de cuatro tablones y 12 estacas, capaz de contener la labor de un año, y ocupa una superficie de 1.069 metros cuadrados.

Edificio. Lo es una casa que contiene patio, ocho habitaciones, dos cuartos, pajar, 11 puertas y nueve postigos, y mide una superficie de 324 metros cuadrados, equivalentes á 463 varas cuadradas.

Portada. Una de pilares de mampostería con rastrillo de madera y llave.

Pozo. Se halla situado en un cercado, propiedad de esta salina, que mide una superficie de 17 áreas, y linda con la carretera general de Cádiz.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes:

Nueve pesas de bronce con peso de 245½ libras; cinco id. de hierro con 30 id.; seis id. de id., sistema métrico, con 88 kilogramos; una cruz de id. para el peso de sal; dos tazas de madera para idem con su mecanismo; una cámbria para id.; una tarima para id.; 10 parihuelas para sal; una id. para tierra; dos planchas de madera para las cargadas; dos azoletas para id.; 12 palas para id.; dos cabos de rodillo para id.; una vara de majagua para la limpia de tajos y saca de sal; nueve tablas para la limpia de id.; dos comederos; dos puentecillas para el acarreo; cuatro barriles para agua; un cubo; un embudo; una mesa; dos bancos; un marcador de herramientas, y un asta y bandera.

No consta tenga carga alguna, ni se halla en la actualidad arrendada.

La expresada finca fué tasada por el Ingeniero industrial Don Manuel María Alcáin y los peritos prácticos D. Juan Sánchez de la Campa y D. José Calandria; la salina en 43.312 pesetas en venta y en 2.020 pesetas en renta; el edificio en 4.611 pesetas y 50 céntimos en venta y en 200 pesetas en renta, y los útiles y efectos en 680 pesetas y 25 céntimos en venta y en 30 pesetas en renta, y el todo de la finca en 48.603 pesetas y 75 céntimos en venta y en 2.250 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 50.625 pesetas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta la cantidad de 43.031 pesetas y 25 céntimos, á que asciende el 83 por 100 del tipo de la primera.

La explicación del procedimiento de esta industria se halla á continuación del certificado de aprecio de la salina que, con el croquis de la misma, corre unido al expediente que existe en esta Comisión principal de Ventas.

Conforme á lo dispuesto en órdenes de 10 de Junio y 7 de Octubre últimos, será obligación del comprador reintegrar al Tesoro la cantidad de 58 pesetas y 25 céntimos que el Ingeniero industrial ha devengado por los derechos de transporte de ida y vuelta á la salina, y dietas de tasación de la anterior finca, sin perjuicio del pago á los demás peritos que concurrieron á ella, cuyos derechos serán los marcados en las tarifas aprobadas para estos casos.

Núm. 171 del idem.—Una salina, procedente del Estado, nombrada Polvera y Aurora, situada en el término de la villa de Puerto Real, distante de ella por el Sur siete kilómetros, y á igual distancia por el Este de la ciudad de San Fernando, la cual, de una forma irregular, mide una superficie de 46 fanegas y dos celemines, equivalentes á 30 hectáreas, 73 áreas y 84 centiáreas; linda Norte el caño nombrado Minguez y la salina, de propiedad particular, denominada Pastora; Sur otras id. nombradas Animas y Atravesada; Este el citado caño Minguez y la salina, de propiedad particular, nombrada Regla, y Oeste otra id., nombrada San Fernando y la referida Pastora.

Comprende esta salina los departamentos y edificios siguientes: Cuatro depósitos: primero, llamado Lúcio de afuera, contiene un

sólo canal con una compuerta en mediano estado; segundo, Lúcio de adentro, contiene cuatro canales, ó sean largaderos de afuera, con sus llaves; tercero, Vueltas de Retenida, contiene cuatro canales ó largaderos de adentro con sus llaves; y cuarto, Vueltas de Periquillo, contiene cuatro ziczac, cuyos depósitos miden una superficie de evaporacion de 129.933 metros cuadrados.

Seiscientos treinta y tres vasos de cristalización, llamados tajos de base cuadrada, de ocho varas de lado cada uno y 25 céntimos de profundidad, que miden una superficie de 29.503 metros cuadrados.

Salero. Lo forman dos eras de mampostería, apoyadas en terreno firme, con tres muelles, compuestos de seis tablones y 35 estacas; ocupan una superficie de 1.436 metros cuadrados, y pueden contener una labor.

Edificio. Lo es una casa que mide 127 metros cuadrados, equivalentes á 195 varas cuadradas: se encuentra en segunda vida y regular estado de conservación, y contiene cuatro habitaciones, cuadra, pajar, siete puertas y tres ventanas pequeñas.

Portada. Una compuesta de dos pilares de mampostería con rastrillo de madera y llave.

Pozo. Existe uno con su bóveda exterior y puerta con llave fuera de la portada y junto al que posee la salina nombrada San Fernando.

Existen y pertenecen á dicha salina los útiles y efectos siguientes:

Nueve pesas de bronce con peso de 246½ libras; tres id. de hierro con id. de 26½ id.; seis id. de id., sistema métrico, con 88 kilogramos; una cruz de hierro para el peso de la sal; dos tazas de madera para id. con su mecanismo; una cámbria para id.; una tarima para id.; 10 parihuelas para sal; una id. para tierra; dos planchas de madera para las cargadas; tres azoletas para id.; 12 palas para id.; dos cabos de rodillo para id.; una vara de majagua quebrantada para la saca de sal y limpia de tajos; ocho tablas para la limpia de id.; dos comederos; cuatro puentecillas para el acarreo; ocho barriles para agua; un cubo; un embudo; una mesa; dos bancos; un marcador de herramientas, y un asta y bandera.

No consta tenga carga alguna, ni se halla en la actualidad arrendada.

La mencionada finca fué tasada por el Ingeniero industrial Don Manuel María Alcáin y los peritos prácticos D. Juan Sánchez de la Campa y D. José Calandria; la salina en 65.035 pesetas en venta y en 3.950 pesetas en renta; el edificio en 3.497 pesetas y 50 céntimos en venta y en 145 pesetas en renta, y los útiles y efectos en 691 pesetas y 50 céntimos en venta y en 30 pesetas en renta, y el todo de la finca en 69.244 pesetas en venta y en 4.125 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 92.812 pesetas y 50 céntimos, sirviendo de tipo para esta segunda subasta la cantidad de 78.890 pesetas y 63 céntimos á que asciende el 83 por 100 del tipo de la primera.

La explicación del procedimiento de esta industria se halla á continuación del certificado de aprecio de la salina que, con el croquis de la misma, corre unido al expediente que existe en esta Comisión principal de Ventas.

Conforme á lo dispuesto en órdenes de 10 de Junio y 7 de Octubre últimos, será obligación del comprador reintegrar al Tesoro la cantidad de 60 pesetas y 25 céntimos que el Ingeniero industrial ha devengado por los derechos de transporte de ida y vuelta á la salina y dietas de tasación de la misma, sin perjuicio del pago á los demás peritos que concurrieron á ella, cuyos derechos serán los marcados en las tarifas aprobadas para estos casos.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en la villa y corte de Madrid, en San Fernando y el Puerto de Santa María.

Por orden de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 13 del actual, se procede á la enajenación en segunda subasta de las anteriores salinas, por no haber tenido efecto á falta de licitadores la verificada el día 13 de Abril último.

ADVERTENCIA ESPECIAL.

Con arreglo á lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, los compradores de las anteriores salinas deben satisfacer en metálico la cantidad á que ascienda el remate, verificándose el pago en 10 plazos iguales, el primero dentro de los 15 días al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes con el intervalo de un año en cada uno de los nueve siguientes.

Cádiz 16 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Pedro López de Rojas.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE HUELVA.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica, y con sujeción á las leyes de desamortización de 1.º de Mayo de 1855, 11

de Julio de 1856, real decreto de 23 de Agosto de 1868, ley de 16 de Junio de 1869, orden de S. A. el Regente del Reino de 21 de Diciembre del mismo año y orden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 2 de Julio último, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 23 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia de esta capital y Escribano D. José María de la Corte, que tendrá efecto, á las doce de la mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

PARTIDO DE LA PALMA.

Bienes del Estado.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 162 del inventario.—Una salina, procedente del Estado, nombrada San Diego, situada en el término de Almonte, á distancia de él por el Este sobre unos 22 kilómetros, y de la ciudad de Sanlúcar de Barrameda por el Norte unos nueve kilómetros y en la margen derecha del río Guadalquivir, la cual, de una forma irregular, mide una superficie de 57 fanegas y nueve celemines, equivalentes á 37 hectáreas y 24 áreas: linda Norte y Oeste marismas del coto de Oñana; Este río Guadalquivir, y Sur Salina perdida, cuyo Establecimiento salinero comprende los departamentos y edificios siguientes:

Primer depósito: llamado Lúcio de afuera, está formado por dos canales de rodeo, en los que hay dos compuertas en regular estado.

Segundo: Lúcio de adentro, formado por dos canales dichos largaderos de afuera.

Tercero: Vueltas de retenida, igualmente formado por dos canales dichos largaderos de adentro.

Y cuarto: Vueltas de periquillo, formado por un canal con cinco ziczac: dichos cuatro depósitos miden una superficie de evaporacion de 14 hectáreas, 31 áreas y 10 centiáreas.

Novecientos doce vasos de cristalización, llamados tajos de base cuadrada, de ocho varas de lado cada uno y una profundidad de 25 centímetros; mide una superficie de cuatro hectáreas, seis áreas y siete centiáreas.

Salero. Lo forma una era de mampostería, apoyada en terreno firme y capaz de contener la labor de un año, situada á orillas del río, sostenida por una fuerte estacada y acompañada de un muelle de madera para que puedan entrar á cargar los buques de porte sin necesidad de trasbordo, y mide una superficie de 1.100 metros cuadrados, equivalentes á 1.578 varas cuadradas.

Edificio. Lo es una casa que se encuentra en segunda vida y en mal estado de conservación, la cual mide una superficie de 290 metros cuadrados, equivalentes á 427 varas cuadradas, y está distribuida en siete habitaciones con igual número de puertas, y una capilla que contiene los objetos siguientes:

Un altar de pino en mal estado; una efigie de la Purísima Concepcion, de madera, y corona de hoja de lata; dos atriles de madera; dos candeleros de cobre; una cruz de madera; dos ornamentos completos en muy mal estado; una estola; un manipulo; dos albas deterioradas; corporales y purificadores necesarios para la misa; un cáliz y patena de plata con funda; dos manteles con dos cornialtares; un hule para el altar; dos aras de piedra para idem; un velo para cubrir el nicho de la Virgen; un misal y una sacra; un juego de vinajeras de cristal; una campanilla de metal; un estante de cedro; una cama de banquillos y tablas; un colchon de lana; un jergon; una colcha; una tohalla; un palanganero y palangana; dos sábanas, y un cobertor.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes: 10 pesas de bronce con peso de 242½ libras; una idem de hierro con 25 id.; seis id. de id. con id. de 88 kilogramos; una cruz de peso; dos tazas de madera para id.; una tarima para idem; un pescante para id.; 20 palas usadas; dos parihuelas; ocho comederos; 22 barriles para agua; un balde; dos berlingas; cuatro varas de majagua para sacar sal; 18 tablas para id.; cinco cabos de rodillo; un mazo; dos mesas; dos bancos y un asta y bandera.

Además de los efectos relacionados existen los siguientes, que por su estado de inutilidad no se les da valor alguno: 35 palas; dos parihuelas; unas trévedes; tres calderetas de cobre; 18 barriles; un embudo; dos azoletas; siete cabos de rodillo; 15 tablas para sacar sal, y tres varas de majagua para id.

No consta tenga carga alguna, ni se halla en la actualidad arrendada.

La mencionada finca fué tasada por el Ingeniero industrial Don Manuel María Alcáin, D. Manuel Romero, maestro de Obras, y Don Juan Sanchez de la Campa, perito práctico; la salina en 76.800 pesetas en venta y en 3.120 pesetas en renta; la casa y capilla en 5.437 pesetas y 50 céntimos en venta y 200 pesetas en renta, y los útiles y efectos de la capilla y salina en 789 pesetas en venta y 80

pesetas en renta; y el todo de la finca en 83.026 pesetas y 50 céntimos en venta y en renta en 3.400 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 76.500 pesetas, sirviendo de tipo para la subasta las 83.026 pesetas y 50 céntimos de la tasación.

La explicación del procedimiento de esta industria se halla á continuación del certificado de apracio que, con el croquis de la salina, corre unido al expediente que existe en la Comisión principal de Ventas.

Será obligación del comprador reintegrar al Tesoro la cantidad de 79 pesetas y 25 céntimos que el Ingeniero industrial ha devenido por los derechos de transporte de ida y vuelta á la salina y dietas de tasación de la anterior finca, sin perjuicio del pago á los demás peritos que concurrieron á ella, cuyos derechos serán los marcados en las tarifas aprobadas para estos casos.

La subasta se verificará simultáneamente en Madrid, Cádiz, Sanlúcar de Barrameda, en esta capital y en La Palma.

Por orden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 11 del actual, se procede á la enajenación de la anterior salina en primera subasta, por no haberse verificado en la corte el simultáneo remate, á consecuencia de no haberse insertado en la GACETA las rectificaciones acordadas.

ADVERTENCIA ESPECIAL.

Con arreglo á lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, los compradores de las anteriores salinas deben satisfacer en metálico la cantidad á que ascienda el remate, verificándose el pago en 10 plazos iguales, el primero dentro de los 15 días al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes con el intervalo de un año en cada uno de los nueve siguientes.

Huelva 20 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Juan Quintero y Brabo.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TERUEL.

Por disposición del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 21 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano de Hacienda que corresponda, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de la misma, á las doce de su mañana.

LA FRESNEDA.

Bienes de Corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.
Mayor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 847 del inventario.—Un monte denominado Valdelcerro, sito en la partida de este nombre, término de la Fresneda, á cuyos Propios pertenece: linda Este Nicolás Eddó; Oeste José Burgués; Sur Juan Búrgos, y Norte Pedro Portales: consta de 19 hectáreas y 20 áreas, equivalentes á 43 juntas, dos fanegas, terreno de tercera y cuarta calidad, poblado de pino, chaparro, romero y coscolla. Los peritos lo han tasado para la venta en 4.535 pesetas con una renta de 272 pesetas y 10 céntimos, por lo que se ha capitalizado en 6.122 pesetas y 25 céntimos. Salió á primera, segunda y tercera subasta los días 12 de Junio, 28 de Febrero y 24 de Abril último, y no habiendo resultado postor se anuncia cuarta vez por 3.367 pesetas y 24 céntimos, ó sea el 55 por 100 del tipo de la primera subasta, de conformidad al cuarto tipo del real decreto de 23 de Agosto de 1868. Han sido peritos tasadores de esta finca, el Agrimensor D. Patricio Monzon y Jordana, como representante de la Hacienda, y el práctico D. Santiago Gualis por la Fresneda.

LA GINEBROSA.

Número 296 del inventario.—Un horno de pan cocer, sito en la calle de San Roque del pueblo de la Ginebrosa, á cuyos Propios pertenece: linda derecha con edificio de Antonio Aullé; izquierda con posada, y espalda con camino. Ocupa una superficie de 216'60 metros cuadrados. Se halla en mediano estado de conservación. Ha sido tasado para la venta en 816 pesetas y 75 céntimos con la renta de 402 pesetas y 50 céntimos, por la que se ha capitalizado en 7.245 pesetas. Salió á subasta los mismos días que la anterior, y como no resultase licitador se anuncia cuarta vez por 3.984 pesetas y 75 céntimos, ó sea el 55 por 100 del tipo de la primera subasta, de conformidad al cuarto tipo del real decreto de 23 de

Agosto de 1868. Han sido peritos tasadores de esta finca el Agrimensor D. Patricio Monzon y Jordana, como representante de la Hacienda, y el práctico Francisco Beltran, de oficio albañil, por la Ginebrosa.

AGUAVIVA.

Número 1.093 del inventario.—Un molino harinero, sito en la partida Barranco del Herrero, término de Aguaviva, a cuyos Propios pertenece, distante cuatro kilómetros de aquella población: linda Este Barranco; Sur propiedad de Benito Zarita, y Oeste y Norte acequia mayor, cuyo molino se compone de diferentes departamentos y maquinaria en la forma siguiente:

El departamento denominado Molino y un establo se hallan al nivel del solar del Barranco y componen una superficie de 181 metros cuadrados. Sobre las paredes levantadas en el perímetro de esta superficie gravitan los departamentos cocina, despensa, sala con alcoba y tres cuartos ó departamentos sobre el establo; además sobre los departamentos iniciados del molino se encuentran dos graneros destinados á almacenes de cereales. En el departamento molino hay montadas dos piedras destinadas á las moliduras, cuyos diámetros son un metro y 40 centímetros la una y un metro y 44 centímetros la otra, movidas ámbas por el sistema ordinario y á la presión que ejerce el agua contenida en un cubo de seis metros de altura por un metro y 43 centímetros de diámetro.

El agua destinada á ejercer presión es derivada de la acequia mayor, por medio de un canal de alimentación, el cual está incluido en la tasación del molino. El riego de las tierras que tengan derecho á las aguas de esta acequia será preferido á la molidura, según la costumbre establecida. Los peritos, teniendo en cuenta el buen estado del edificio, maquinaria y disposición especial del mismo, lo han tasado en 15.000 pesetas en venta con 2.000 pesetas en renta, por la que se ha capitalizado en 36.000 pesetas. Salíó á primera, segunda y tercera subasta los días 9 de Setiembre, 28 de Febrero y 24 de Abril último, y como no resultase licitador se anuncia cuarta vez por 19.800 pesetas, ó sea el 55 por 100 del tipo de la primera subasta, de conformidad al cuarto tipo del real decreto de 23 de Agosto de 1868. Han sido peritos tasadores de esta finca el perito agrícola y Agrimensor D. Patricio Monzon y Jordana, como representante de la Hacienda, y el perito alarife Don Antonio Asensio por Aguaviva.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate en Madrid, por las fincas que comprende este anuncio, en Alcañiz por la finca de la Ginebrosa, en Castellote por la de Aguaviva, y Valdeñebros por la de la Fresneda.

Teruel 12 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Patricio Hernandez.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE AVILA.

Por providencia del Sr. Administrador Jefe económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1853, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 26 de Junio próximo, á las doce en punto, en las Casas Consistoriales de esta capital, y en la M. H. villa y corte de Madrid y en la villa de Arévalo, ante los Sres. Jueces de primera instancia, con asistencia de los Comisionados de Ventas, Escribanos respectivos y citación del Regidor síndico.

PARTIDO DE ARÉVALO.

BLASCOMILLAN.

Bienes del Estado.—Propios.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 2.824 del apéndice.—Un terreno erial y algo á la labor, procedente de Propios, titulado despoblado de Escalonilla, que comprende los sitios del Recial, Retuerta y la Vega, de tercera calidad: linda Oeste tierras de particulares y el río titulado río-Almar; Sur dehesas de torneros y vegas de particulares, y Norte tierras de particulares y camino á Solana.

Tiene una superficie de 135 fanegas de marco real, equivalentes á 86 hectáreas, 93 áreas y 41 centiáreas, de cuya superficie quedan rebajadas las huebras en fanegas que miden las fincas de particulares que existen dentro de los límites, y que son las siguientes: José y Gregorio Sanchez y Valentín Jimenez tienen una tierra de tres huebras; el Sr. Conde de Villariezo una de una obrada; Ildefonso Díaz una de media, otra de seis cuartas y otra de tres huebras; Estéban Sanchez una de una huebra; Gregorio

Sanchez dos de tres cuartas cada una; Valentín Díaz una de tres cuartas; Lucas Sanchez otra de dos cuartas; José Sanchez una de cinco cuartas, otra de tres cuartas y otra de una huebra, y el señor Palmero tiene dos, que hacen en junto cinco huebras.

Cuyo terreno tasan los peritos, Agrimensor D. Bernardino Estéban y práctico Jerónimo Sanchez é Ildefonso Díaz, en la cantidad de 5.000 pesetas en venta y 250 pesetas en renta, por lo que se capitaliza en 5.625 pesetas, sirviendo esta cantidad de tipo para la subasta.

GUTIERREZ MUÑOZ.

Clero.—Mayor cuantía.

Números 904 del inventario y 1.066 de permutación.—Una heredad de tierras, procedentes de la capellanía del Concejo, deslindando á continuación las fincas de que se compone:

Una tierra en dicho término á donde llaman el camino de la dehesa: linda Este herederos de D. Felipe San; Sur dicho camino, y Oeste y Norte Ocampo.

Otra al Espino: linda Este y Sur D. Joaquín Cerballo; Oeste Venancio Saez, y Norte Marqués de San Julian.

Otra allí inmediata á carra Santa María: linda Este D. Joaquín Cerballo; Sur y Oeste Condesa de Mansilla, y Norte Venancio Saez.

Otra al Espino: linda Este herederos de D. Antonio Osorio; Sur Santos Gonzalez; Oeste Estefanía Arévalo, y Norte Agapito Gonzalez.

Otra á la Rinconada ó carra Santa María: linda Este calzada Vieja; Sur y Norte Joaquín Cerballo, y Oeste calzada de Madrid.

Otra á dicha carra Santa María: linda Este calzada Vieja; Sur Marqués de San Julian; Oeste Mariano Alvarez, y Norte Don Joaquín Cerballo.

Otra á la Sotiera: linda Sur Conde Adanero; Oeste D. Joaquín Cerballo, y Norte tierra que labra un vecino de Orbita.

Otra á carra Avila: linda Este calzada Nueva; Sur Isidora Gallego, y Oeste y Norte Condesa de Mansilla; esta tierra está en el término de Orbita.

Otra á la Romaneja: linda Este Marqués de Cilleruelo; Sur herederos de D. Antonio Osorio; Oeste camino á carra Avila, y Norte Zanja.

Otra al Hoyo: linda Este Josefa Gonzalez; Sur Tomás Gonzalez; Oeste Agapito Gonzalez, y Norte Condesa de Mansilla.

Otra á las Hilejas: linda Este y Sur D. Joaquín Cerballo; Oeste Rafael Gonzalez, y Norte capellanía de D. Isidoro Gonzalez.

Otra á los Peralejos: linda Este Doña Manuela Gonzalez; Sur Lúcio Montalvo; Oeste Demetrio Martín, y Norte capellanía de Santo Domingo.

Otra á la Zarzamora: linda Este y Norte Pedro Gonzalez Astorga; Sur Conde de Adanero, y Oeste camino de Carraquintana.

Otra al cerro de la Quintana: linda Este Marqués de Cilleruelo; Sur Conde de Adanero; Oeste camino de Carraquintana, y Norte se ignora.

Otra al mismo sitio: linda Este camino de Carraquintana; Sur y Oeste Félix y Angel Saez, y Norte D. Joaquín Cerballo.

Otra frente á la Fuente Vieja: linda Este prado mayor; Sur capellanía de Martinez; Oeste Condesa de Mansilla, y Norte Francisco Garcia.

Otra al Bajo de la Casa: linda Este Lúcio Montalvo; Sur herederos de Felipe San; Oeste Condesa de Mansilla, y Norte Angel Saez.

Otra á dicha Casa: linda Este herederos de Felipe San; Sur Marqués de Cilleruelo; Oeste Francisco Garcia, y Norte Florencio Lopez.

Otra al camino de Santa Cruz: linda Este y Norte Carlos Gonzalez; Sur D. Miguel Diaz, y Oeste camino de Santa Cruz.

Otra á los Arroyuelos: linda Este Ocampo; Sur Conde de Villariezo, y Oeste y Norte herederos de D. Antonio Osorio.

Otra á los Velayos: linda Este herederos de Felipe San; Sur capellanía de Torres; Oeste herederos de D. Antonio Osorio, y Norte capellanía de Santo Domingo.

Otra por dentro de la Casa: linda Este y Norte Benito Perez; Sur herederos de D. Antonio Osorio, y Oeste D. Joaquín Cerballo.

Otra al Blascocorto: linda Este D. Lorenzo del Rio; Sur herederos de D. Antonio Osorio; Oeste Mateo Gonzalez, y Norte Ocampo. Hace una mangada que tira hácia el río y la divide el sendero de Blascocorto.

Otra al Horno ó Mangadilla: linda Este y Oeste Ocampo; Sur Marqués de San Julian, y Norte D. Joaquín Cerballo.

Otra al Horno y Bercera y la divide el sendero de Sobrehuela: linda Este Francisco Garcia; Sur Condesa de Mansilla; Oeste Don Joaquín Cerballo, y Norte sendero del Horno.

Otra á la Fuente la Peña: linda Este Lúcio Montalvo; Sur y Norte herederos de D. Antonio Osorio, y Oeste Conde de Adanero.

Otra al mismo sitio: linda Este Estefanía Arévalo; Sur D. Joa-

quin Cerballo, Oeste Conde de Adanero, y Norte sendero del Ponton.

Otra al camino de Carramolejo: linda Este herederos de Mauricio San; Sur Julian Rueda; Oeste D. Joaquin Cerballo, y Norte Marqués de Cilleruelo.

Otra al mismo sitio, y la divide el camino de Carramontejo: linda Este camino de Carralavega; Sur D. Joaquin Cerballo; Oeste D. Jacinto Gonzalez, y Norte Condesa de Mansilla.

Otra al alto de Carramontejo: linda Este, Sur y Oeste Ocampo, y Norte camino de Carramontejo.

Otra al mismo sitio: linda Este camino de Carramontejo; Sur Don Rafael Gonzalez; Oeste tierra que labra un vecino de Orvita, y Norte Marqués de Cilleruelo.

Otra á la Laude: linda Este Bartolomé Montalvo; Sur y Oeste Rafael Gonzalez, y Norte capellanía de Martinez.

Otra á la Madre Buena: linda Este Curato de este pueblo; Sur Joaquin Saez; Oeste Pedro Gonzalez Astorga, y Norte Condesa de Mansilla.

Otra al mismo sitio, más abajo: linda Este Florencio Lopez; Sur suertes de este pueblo; Oeste capellanía de Santo Domingo, y Norte Angel Saez.

Otra al Pozuelo: linda Este calzada de Pajares; Sur Angel Saez; Oeste Estefanía Arévalo, y Norte Agapito Gonzalez.

Otra al Majano: linda Este Florencio Lopez; Sur capellanía de Martinez; Oeste D. Salvador Perez, y Norte Agapito Gonzalez.

Otra al mismo sitio: linda Este D. Salvador Perez; Sur Conde de Villariezo, y Oeste y Norte Agapito Gonzalez.

Otra al Manantial: linda Este Santos Gonzalez; Sur camino de Martimuñoz, y Oeste y Norte Angel Saez.

Otra al Cascajal: linda Este Orapia de Arbulos; Sur Ocampo; Oeste Manuel Gonzalez, y Norte herederos de D. Pedro Gonzalez.

Otra á las Gangas: linda Este sendero de los Llanillos; Sur Don Joaquin Cerballo, y Oeste y Norte Benito Rabadán.

Otra al Bajo de la dehesa: linda Este herederos de D. Antonio Osorio; Sur Manuel Galo Lopez, y Oeste y Norte Ocampo.

Comprenden las 41 fincas deslindadas una superficie de 25 hectáreas, 14 áreas y 42 centiáreas, equivalentes á 39 fanegas, cuatro celemines y tres cuartillos de marco real ya expresados, y las tasan los peritos Agrimensor D. Bernardo Moyano Aldea, y práctico D. Cipriano Gonzalez en la cantidad de 2.280 pesetas en venta y en renta 506 pesetas y 31 céntimos, por lo que se capitalizan en 11.392 pesetas y 20 céntimos, sirviendo esta cantidad de tipo para la subasta.

TÉRMINO DE CONSTANZANA.

Número 7.896 del apéndice.—Una heredad de tierras procedentes de la capellanía de D. Juan Gallego, cuyas fincas se deslindan á continuación:

Una tierra al camino de Fuentes de Año, de tercera calidad: linda Norte Severiano Lopez; Sur y Oeste Briceño, y Este dicho camino.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte y Oeste señor Marqués de Teran, y Sur y Este Sr. Marqués de Fontiveros.

Otra al mismo sitio, de segunda y tercera calidad: linda Norte señor Marqués de Fontiveros; Sur María Nava, y Este y Oeste Mariano Rodriguez.

Otra á la Cochina, de tercera calidad: linda Norte viña Cochina; Sur Mariano Sandino, Este Sr. Marqués de Terán, y Oeste Serna.

Otra á Labajobota, de tercera calidad: linda Norte Manuel Herrera; Sur capellanía de D. Mateo; Este Justo Rodriguez, y Oeste señor Marqués de Teran.

Otra á la Dehesa, de tercera calidad: linda Norte, Este y Oeste María Nava, y Sur dehesa.

Otra á la Cañada, de tercera calidad: linda Norte dehesa; Sur Juan Hernandez; Este María Nava, y Oeste curato de Jaraices.

Una viña á Capapieta, de tercera calidad, bastante cubierta de cepas: linda Norte tierra que labra un vecino de Fuente el Sauz; Sur Eugenio Diaz; Este Juan Hernandez y otros, y Oeste Sr. de Aguirre.

Otra tierra titulada de la Virgen, de tercera calidad: linda Norte Justo Rodriguez; Sur Sr. Briceño; Este Sr. Marqués de Teran, y Oeste Mariano Rodriguez y camino.

Otra al camino del Prado, de tercera calidad: linda Norte, Sur y Este Mariano Rodriguez, y Oeste camino.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte Sr. Marqués de Fontiveros; Sur y Oeste Mariano Rodriguez, y Este camino.

Otra al Pocillo, de segunda y tercera calidad: linda Norte Mariano Rodriguez y Diego Muñoz; Sur camino de Jaraices; Este Justo Rodriguez, y Oeste Higinia Gonzalez.

Otra al Juncalillo, de tercera calidad: linda Norte Blás Hernandez; Sur Lorenzo Rodriguez; Este José Lopez, y Oeste Andrés Aldea.

Otra á los Piquillos, de tercera calidad: linda Norte Justo Rodriguez; Sur y Oeste Mariano Rodriguez, y Este camino de Avila.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte Briceño; Sur y Oeste camino, y Este Balbina Delgado.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte, Sur y Oeste Mariano Rodriguez, y Este Higinia Gonzalez.

Otra al mismo sitio, de segunda y tercera calidad: linda Norte finca que labra un vecino de Cabezas; Sur Mariano Rodriguez; Este camino de Avila, y Oeste Berrendilla.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte Manuel Herrera; Sur y Este Leopoldo Paradinas, y Oeste Mariano Rodriguez.

Otra á las Zapateras, de segunda calidad: linda Norte D. Antero Arrabal; Sur Antonio Calleja; Este Mariano Rodriguez, y Oeste María Nava.

Otra á la Culebrilla, de segunda y tercera calidad: linda Norte y Este capellanía de D. Mateo; Sur camino de Berrendilla, y Oeste Mariano Rodriguez.

Otra á las Zapateras, de segunda calidad: linda Norte finca que labra un vecino de Dongimeno; Sur y Oeste Antonio Calleja, y Este Mariano Rodriguez.

Otra al mismo sitio, de primera y segunda calidad: linda Norte camino del Pinar; Sur María Nava; Este Mariano Rodriguez, y Oeste D. Antero Arrabal.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte y Este Mariano Rodriguez, y Sur y Oeste María Nava.

Otra al mismo sitio, de segunda y tercera calidad: linda Norte y Sur María Nava; Este capellanía de Benito Rodriguez, y Oeste capellanía de D. Mateo.

Otra al Labajo del Tesoro, de segunda y tercera calidad: linda Norte finca que labra un vecino de Cabezas; Sur María Nava, y Este y Oeste Mariano Rodriguez.

Otra al camino del Pinar, de primera y segunda calidad: linda Norte y Oeste Briceño; Sur D. Juan Presa, y Este camino.

Otra á los Piquillos, de segunda calidad: linda Norte y Este Capellanía de D. Mateo; Sur otra de Manuel Muñoz, y Oeste camino de Avila.

Otra á la Caridad, de primera calidad: linda Norte Sr. Marqués de Teran; Sur María Nava, Este Briceño, y Oeste Mariano Rodriguez.

Otra á la Alameda, de primera y segunda calidad: linda Norte y Este camino del Pinar; Sur Alameda, y Oeste camino de Avila.

Otra á los Piquillos, de primera calidad: linda Norte, Este y Oeste Mariano Rodriguez, y Poniente Andrés Gutierrez.

Otra á la Fragua, de segunda calidad: linda Norte ejido del pueblo; Sur José Ramirez; Este camino de Avila, y Oeste Fragua.

Otra al camino del Pinar, de primera y segunda calidad: linda Norte Sr. Briceño; Sur Mariano Rodriguez; Este camino, y Oeste la misma procedencia.

Otra á las Estebillas, de segunda calidad: linda Norte, Este y Oeste Antonio Calleja, y Sur Lorenzo del Rio.

Otra á la Razuela, de segunda calidad: linda Norte y Sur María Nava; Este Justo Rodriguez, y Oeste camino de Avila.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte y Sur Mariano Rodriguez; Este Justo Rodriguez, y Oeste camino de Avila.

Otra á las Mimbreras, de tercera calidad: linda Norte Mariano Rodriguez; Sur D. Leopoldo Paradinas; Este Manuel Muñoz, y Oeste Marqués de Teran.

Otra al sendero de Ocho Lobos, de tercera calidad: linda Norte capellanía de D. Mateo; Sur Leopoldo Paradinas; Este camino de Avila, y Oeste sendero.

Otra al camino de Avila, titulada la del Pleito, de segunda calidad: linda Norte Mariano Rodriguez; Sur Marqués de Villalva; Este Justo Rodriguez, y Oeste camino.

Otra al camino de Avila, de tercera calidad: linda Norte Don Antero Arrabal; Sur Domingo Jimenez; Este camino, y Oeste Justo Rodriguez.

Otra á la Reguera ó Era, de segunda y tercera calidad: linda Norte Lorenzo del Rio; Sur herederos de María Rodriguez; Este Briceño, y Oeste Luis Rojas.

Otra á la Razuela, de segunda calidad: linda Norte y Oeste Justo Rodriguez; Sur Manuel Muñoz, y Oeste Mariano Rodriguez.

Otra á la Lengua, de segunda calidad: linda Norte Julian Lopez; Sur Conde de Adanero; Este Victoriano Huerta, y Oeste camino.

Otra á la Solanilla, de segunda calidad: linda Norte Mariano Rodriguez; Sur Manuel Muñoz; Este Andrés Gutierrez, y Oeste Marqués de Teran.

Otra al sendero de la Era Vieja, de segunda calidad: linda Norte Marqués de Teran; Sur Mariano Rodriguez; Este sendero, y Oeste María Nava.

Otra á la Reguera, de segunda calidad: linda Norte camino del Pinar; Sur y Oeste Mariano Rodriguez, y Este Briceño.

Otra á la Coterá, de segunda calidad: linda Norte Sr. Marqués de Teran; Sur camino del Pinar; Este María Nava, y Oeste Briceño.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte mayorazgo de Trejo; Sur D. Restituto Martín; Este Briceño, y Oeste señor Adrada.

Otra á los Labajos, de primera y segunda calidad: linda Norte Briceño y de la procedencia, y Sur y Este capellanía de D. Mateo.

Otra á la laguna de D. Gil, de segunda y tercera calidad: linda Norte Sr. Marqués de Teran; Sur camino del Pinar; Este capellanía de D. Mateo, y Oeste María Nava.

Otra al Labajo del Lobo, de segunda calidad: linda Norte Mariano Rodríguez; Sur camino del Pinar; Este Sr. Marqués de Teran, y Oeste María Nava.

Otra al mismo sitio, de primera calidad: linda Norte y Oeste capellanía de D. Mateo; Sur María Nava, y Este Mariano Rodríguez.

Otra al mismo sitio, de primera calidad: linda Norte y Este María Nava; Sur capellanía de D. Mateo, y Oeste camino.

Otra al mismo sitio, camino del Pinar, de primera calidad: linda Norte Juan Hernandez; Sur y Este Mariano Rodríguez, y Oeste camino.

Otra al sendero de los Labajos, de segunda calidad: linda Norte sendero; Sur capellanía de D. Mateo; Este Mariano Rodríguez, y Oeste Blás Hernandez.

Otra al mismo sitio, de primera calidad: linda Norte Briceño; Sur sendero; Este Mariano Rodríguez, y Oeste Antero Arrabal.

Otra á la Carrera, de primera calidad: linda Norte capellanía de Benito Rodríguez; Sur Mariano Rodríguez; Este Antero Arrabal, y Oeste Saturnino Carrero.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte D. Antero Arrabal; Sur María Nava; Este Mariano Rodríguez, y Oeste Saturnino Carrero.

Otra al sendero del Collado ó Cabezas, de segunda calidad: linda Norte Lorenzo Rodríguez; Sur D. Antero Arrabal; Este señor Conde de Ibangrande, y Oeste camino de Avila.

Otra á la Cuadra, de primera calidad: linda Norte Saturnino Carrero; Sur y Oeste Mariano Rodríguez y otros, y Este otra que labra un vecino de Dongimeno.

Otra al sendero de los Labajos, de segunda calidad: linda Norte Josefa Rodríguez; Sur sendero, y Este y Oeste María Nava.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte capellanía de Rodríguez; Sur sendero; Este Mariano Rodríguez, y Oeste María Nava.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte sendero; Sur y Oeste Mariano Rodríguez, y Este Briceño.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte sendero; Sur y Este finca que labra Rafael Canora, y Oeste Mariano Rodríguez.

Otra á dicho sendero, de tercera calidad: linda Norte sendero; Sur mayorazgo de Trejo; Este María Nava, y Oeste Mariano Rodríguez.

Otra al prado de los Labajos, de tercera calidad: linda Norte prado; Sur Luis Rojas; Este Sr. Marqués de Teran, y Oeste Don Antero Arrabal.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte prado; Sur señor Marqués de Villalva; Este María Nava, y Oeste mayorazgo de Trejo.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte y Este Don Antonio Arrabal; Sur Briceño, y Oeste Mariano Rodríguez.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte y Este Briceño, y Sur y Oeste D. Antero Arrabal.

Otra á la Canaliza, en término de Cabezas, de segunda calidad: linda Norte Cesáreo de la Iglesia; Sur camino de Cabezas; Este José Lopez, y Oeste Julian Lopez.

Otra al mismo sitio y término, de segunda y tercera calidad, dividida por el caño; linda Norte y Sur Briceño; Este mayorazgo de Trejo, y Oeste Julian Lopez.

Otra á la laguna de San Pedro, de tercera calidad: linda Norte camino de Cabezas; Sur caño; Este María Nava; y Oeste José Ramirez.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte camino; Sur José Ramirez; Este Briceño, y Oeste Saturnino Carrero.

Otra á los Salmueros, de tercera calidad: linda Norte María Nava; Sur Serna; Este Juan Hernandez, y Oeste Sr. Marqués de Teran.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte D. Antonio Arrabal; Sur y Este Sr. Marqués de Teran, y Oeste capellanía de la Serrada.

Otra á la Overa, de primera calidad, destinada para era: linda Norte Justo Rodríguez; Sur camino; Este Mariano Rodríguez, y Oeste tierra de esta hacienda.

Otra al Camposanto, de primera calidad: linda Norte y Este

señor Marqués de Teran; Sur capellanía de D. Mateo, y Oeste camino.

Otra al mismo sitio, de primera calidad: linda Norte camino de Cabezas; Sur camino del Pinar; Este Manuel Rodríguez, y Oeste huerta de esta procedencia.

Una huerta al mismo sitio, de primera calidad, cercada con pared de tapial, teniendo un pozo muy abundante de agua con su brocal y pila de piedra: linda Norte camino de Cabezas; Sur Antonio Calleja; Este finca de esta procedencia, y Oeste calle del Pozo.

Otra tierra de primera calidad, cercada con un valladito de tierra, al sitio del Palomar, de la cual se utiliza su mitad para huerta por tener un pozo bastante abundante en aguas, existiendo en la misma un palomar arruinado: linda Norte Manuel Rodríguez; Sur camino de Cabezas; Este la misma procedencia, y Oeste camino de Dongimeno.

Otra al Cacel, de primera calidad: linda Norte Mariano Rodríguez; Sur y Oeste ejido del pueblo, y Este Juan Hernandez.

Otra á la Hontanilla, de tercera calidad: linda Norte, Sur y Este Lorenzo Rodríguez, y Oeste Juan Hernandez.

Otra á la Serrada, de tercera calidad: linda Norte Luis Sesmero; Sur sendero de la Serrada; Este finca de la capellanía de la Serrada, y Oeste María Nava.

Otra al camino de Carromercado, en término de Jaraices, de segunda y tercera calidad: linda Norte Juan Crisóstomo Hernandez; Sur Juan Hernandez; Este Dionisio Martinez, y Oeste camino de Jaraices á Avila.

Otra en dicho término al camino de Fontiveros, de segunda calidad: linda Norte y Este la Obra pia de Blás Rodríguez; Sur camino, y Oeste Juan Hernandez.

Otra al mismo sitio y término, de segunda calidad: linda Norte Micaela Cano; Sur camino, y Este y Oeste Pablo Nava.

Otra al mismo sitio y término, de segunda calidad: linda Norte y Oeste Segundo Gonzalez; Sur Cipriano Lopez, y Este Juan Hernandez.

Otra á la Taza, en dicho término, de tercera calidad: linda Norte camino de Constanza á Fontiveros; Sur y Oeste Segundo Gonzalez, y Este camino de Jaraices á Collado.

Otra en término de Constanza á la Cenicera, de tercera calidad: linda Norte Luis Sesmeros; Sur Marqués de Teran; Este capellanía de la Serrada, y Oeste María Nava.

Otra á los Labajos, de segunda calidad: linda Norte la misma procedencia; Sur Mariano Rodríguez; Este Simon Amo, y Oeste Briceño.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte la misma procedencia; Sur y Este el Sr. de Andrada, y Oeste Briceño.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte y Oeste Mariano Rodríguez; Sur Briceño, y Este Sr. Marqués de Villalva.

Otra á la Reguera, de segunda calidad: linda Norte Briceño, y Sur, Este y Oeste Mariano Rodríguez.

Otra á los Labajos, de segunda calidad: linda Norte y Oeste la misma procedencia, y Sur y Este Briceño.

Otra al mismo sitio, de primera y segunda calidad: linda Norte Mariano Rodríguez; Sur Antonio Calleja; Este la misma procedencia, y Oeste Justo Rodríguez.

Otra á los Pozuelos, de tercera calidad: linda Norte y Este Briceño; Sur Mariano Rodríguez, y Oeste Antonio Calleja.

Otra á los Labajos, de tercera calidad: linda Norte José Ramirez; Sur Sr. Marqués de Teran, Este otra que labra un vecino de Dongimeno, y Oeste Sr. Marqués de Villalva.

Las 96 fincas expresadas tienen una superficie de 93 fanegas, un celemin, dos cuartillos y 10 estadales de marco real, equivalentes á 59 hectáreas, 97 áreas y 95 centiáreas, que tasan los peritos Don Félix Molinero y Blás Hernandez en la cantidad de 8.107 pesetas en venta y 324 pesetas y 28 céntimos en renta, por lo que se capitaliza en 7.296 pesetas y 30 céntimos, sirviendo de tipo para la subasta el importe de la tasación.

Avila 11 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Cláudio Sanchez Albornoz.

ADVERTENCIAS.

- 1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.º No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.ª de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga a los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas

ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de Corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellánías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cual sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciere efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciere efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prisión por vía de apremio á razon de un día por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prisión pueda exceder de un año, poniéndose á continuación diligencia para quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.